

Số: 55/CĐN

Đồng Nai, ngày 04 tháng 3 năm 2022

V/v rà soát nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội theo
Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ.

Kính gửi: Các CĐCS trực thuộc Công đoàn ngành Y tế;

Căn cứ Công văn số 1862/LĐLĐ ngày 03/3/2022 của Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh Đồng Nai về việc rà soát nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội theo Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ;

Nhằm rà soát, nắm bắt nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội của cán bộ, đoàn viên công đoàn theo chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội để đề xuất Ngân hàng Chính sách Xã hội chi nhánh Đồng Nai tổ chức triển khai kịp thời chương trình cho vay. Ban Thường vụ Công đoàn ngành Y tế đề nghị các Công đoàn cơ sở trực thuộc tuyên truyền các chính sách cho vay ưu đãi theo Nghị quyết số 11/NQ-CP; tổng hợp nhu cầu vay vốn của các đối tượng do mình quản lý (cán bộ, công chức, đoàn viên, người lao động) theo 04 mẫu (danh sách đính kèm).

Một số thông tin cơ bản về chương trình như sau:

1. Về lãi suất cho vay:

Lãi suất cho vay do Thủ tướng Chính phủ quyết định theo đề nghị của Hội đồng quản trị NHCSXH cho từ thời kỳ (hiện nay là 4,8%/năm).

2. Về mức cho vay:

- Đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội, mức cho vay tối đa bằng 80% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội;

- Đối với vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở, mức cho vay tối đa bằng 70% giá trị dự toán hoặc phương án vay, tối đa không quá 500 triệu đồng và không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm tiền vay.

3. Về thời hạn cho vay:

Thời hạn cho vay do NHCSXH nơi cho vay và người vay vốn thỏa thuận phù hợp với khả năng trả nợ của người vay và tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.

*** Lưu ý:** Các đơn vị căn cứ vào thông tin cơ bản về chương trình vay vốn để lưu ý rà soát, tổng hợp các đối tượng thật sự có nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội;

tránh tình trạng đăng ký nhu cầu tràn lan, không đúng đối tượng đủ điều kiện được vay.

Nhận được văn bản, đề nghị các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện gửi về Thường trực Công đoàn ngành Y tế *trước ngày 07/3/2022* để tổng hợp gửi Liên đoàn Lao động tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên (21 CĐCS);
- Ban Thường vụ ĐU Sở Y tế;
- Ban Thường vụ CĐN;
- Website Sở Y tế;
- Lưu CĐN.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**



Đàm Đức Chính

**DANH SÁCH NHU CẦU VAY VỐN CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở XÃ HỘI
CỦA CÁN BỘ, CÔNG CHỨC, VIÊN CHỨC
GIAI ĐOẠN 2022-2023**

STT	Họ và tên	Địa chỉ chỗ ở hiện nay	Số điện thoại	Số tiền xin vay		Ghi chú
				Năm 2022	Năm 2023	
1	2	3	4	5	6	7
A	MUA NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN					
1	Nguyễn Văn A					
2	Nguyễn Thị B					
					
B	XÂY MỚI HOẶC CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ ĐỂ Ở					
1	Nguyễn Văn A					
2	Nguyễn Thị B					
					
	Tổng cộng					

NGƯỜI LẬP BẢNG
(Ký, ghi rõ họ và tên)

..... Ngày tháng năm 2022
LÃNH ĐẠO CƠ QUAN
(Ký tên, đóng dấu)

TÊN CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

Mẫu số 01b/NCVNO

**DANH SÁCH NHU CẦU VAY VỐN CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở XÃ HỘI
CỦA NGƯỜI LAO ĐỘNG ĐANG LÀM VIỆC TRONG VÀ NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP
GIAI ĐOẠN 2022-2023**

STT	Họ và tên	Địa chỉ chỗ ở hiện nay	Số điện thoại	Số tiền xin vay		Ghi chú
				Năm 2022	Năm 2023	
1	2	3	4	5	6	7
A	MUA NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN					
1	Nguyễn Văn A					
2	Nguyễn Thị B					
					
B	XÂY MỚI HOẶC CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ ĐỂ Ở					
1	Nguyễn Văn A					
2	Nguyễn Thị B					
					
	Tổng cộng					

NGƯỜI LẬP BẢNG
(Ký, ghi rõ họ và tên)

..... Ngày tháng năm 2022
LÃNH ĐẠO CƠ QUAN
(Ký tên, đóng dấu)

TÊN CƠ QUAN

**TỔNG HỢP NHU CẦU VAY VỐN CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở XÃ HỘI
CỦA CÁN BỘ, CÔNG CHỨC, VIÊN CHỨC VÀ NGƯỜI LAO ĐỘNG ĐANG LÀM VIỆC TRONG VÀ NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP
GIAI ĐOẠN 2022-2023**

STT	Tên đơn vị, doanh nghiệp	Tổng số		Trong đó				Ghi chú
		Số hộ 3=5+7	Số tiền 4=(6+8)	Mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở công nhân		Xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở		
				Số hộ 5	Số tiền 6	Số hộ 7	Số tiền 8	
1	2							9
	NĂM 2022							
1	Đơn vị, doanh nghiệp A							
2	Đơn vị, doanh nghiệp B							
							
	NĂM 2023							
1	Đơn vị, doanh nghiệp A							
2	Đơn vị, doanh nghiệp B							
							
	Tổng cộng							

NGƯỜI LẬP BẢNG
(Ký, ghi rõ họ và tên)

..... Ngày ... tháng ... năm 2022
LÃNH ĐẠO CƠ QUAN
(Ký tên, đóng dấu)

**TỔNG HỢP NHU CẦU VAY VỐN CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở XÃ HỘI
CỦA CÁN BỘ, CÔNG CHỨC, VIÊN CHỨC VÀ NGƯỜI LAO ĐỘNG ĐANG LÀM VIỆC TRONG VÀ NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP
GIAI ĐOẠN 2022-2023**

STT	Mục đích xin vay	Tổng số		Trong đó			Ghi chú
		Số hộ 3=5+7	Số tiền 4=6+8	Cán bộ, công chức, viên chức Số hộ	Người lao động đang làm việc tại các DN Số hộ	Số tiền	
1	2			5	7	8	9
	NĂM 2022						
1	Mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở công nhân						
2	Xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở						
	NĂM 2023						
1	Mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở công nhân						
2	Xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở						
	Tổng cộng						

NGƯỜI LẬP BẢNG
(Ký, ghi rõ họ và tên)

.....Ngày ... tháng ... năm 2022
LÃNH ĐẠO CƠ QUAN
(Ký tên, đóng dấu)